



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI CIOCĂNEȘTI

Cod de identificare fiscală: 4402736  
www.primariaciocanestib.ro, e-mail: primaria\_ciocanesti@yahoo.co.in  
Strada Cantacuzino nr. 79, cod poștal: 137090, Tel: 0245-261336; Fax: 0245-261336



Nr.217/14.01.2019.

Proces - verbal

Încheiat astăzi 10 ianuarie 2019

În cadrul ședinței de lucru a Comisiei de Fond Funciar Ciocănești pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, întrunită în baza Ordinului Prefectului nr.149/11.05.2018, sunt prezenți: - Marin D. Păun, delegat președinte comisie,

- jr. Viorica Mânzu – secretar,
- Daniela Lazăr – consilier registru agricol,
- Lenuța Liliana - Militaru - reprezentant al proprietarilor de terenuri,
- Mădălina Stoica -reprezentant al proprietarilor de terenuri.

Au fost analizate următoarele cereri depuse conform prevederilor Legii nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și s-au formulat următoarele propuneri în vederea încadrării acestora în **NOTA DE PREZENTARE** :

1. Cererea nr.6912/23.10.2018 și înregistrată în Registrul special întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.231/2018, **cu nr.01/23.10.2018** prin care domnul Marcu Florea domiciliat în municipiul București, sector 1, b-dul Banul Manta, nr.12, bl.26, sc.1, et.5, ap.23, solicită reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în suprafață de **0,0772 ha teren intravilan de pe urma def. Dumitru Stanca**, având anexate la cerere următoarele documente : - Titlu de Proprietate nr.58153/21.06.1995 (copie) ;  
- Certificat de deces Marcu Anica (copie).

Comisia de Fond Funciar Ciocănești analizează prezenta cerere la care constată că este însoțită de Titlul de Proprietate nr.58153/21.06.1995 (copie) și Certificat de deces Marcu Anica (copie).

**Măsura stabilită este de respingere pentru următoarele motive :**

- ❖ Cererea este incompletă, într-cât nu sunt îndeplinite cerințele art.23 din Legea nr.18/1991 și anume : suprafața solicitată nu este aferentă casei de locuit și anexelor gospodărești, nu

- sunt depuse documente, respectiv declarații autentice de martori, prin care să se facă dovada că la data intrării în CAP, def. Dumitru Stanca deținea această suprafață de teren ;
- ❖ Nu sunt depuse planuri de delimitare a amplasamentului, suprafața solicitată este cuprinsă în Titlu de Proprietate nr.58153/21.06.1995 emis pe numele Mihalache Florea, moșt. al def. Dumitru Stanca.
2. Cererea nr.6914/23.10.2018 și înregistrată în Registrul special întocmit în conformitate cu prevederile [Legii nr.231/2018, cu nr.02/23.10.2018 prin care domnul Marcu Florea domiciliat în municipiul București, sector 1, b-dul Banul Manta, nr.12, bl.26, sc.1, et.5, ap.23, solicită reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în suprafață de **0,1098 ha teren intravilan de pe urma def. Marcu Sița**, având anexate la cerere următoarele documente - Titlu de Proprietate nr.58162/21.06.1995 rectificat la data de 01.03.2011;
- Filă registru agricol anii 1959-1963 (copie) ;
  - Act de vânzare încheiat la data de 31 iulie 1920 (copie) ;
  - Proces verbal nr.349/1920 (copie) ;
  - Adeverință nr.904/2017 (copie) ;
  - Referat de admitere dezmenbrare 2011 (copie) ;
  - Extras de plan Cadastral de Carte funciară nr. cadastral 70327 (copie) ;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului(copie) ;
  - Cererea din 09.03.1991 (copie) ;
  - Act de dezlipire nr.294/2017 (copie) ;
  - Cererea nr.11/10.03.2000 (copie) ;
  - Cererea nr.856/18.02.2014 (copie) .

**Măsura stabilită este de respingere pentru următoarele motive :**

- ❖ Suprafața de 0,1098 ha teren intravilan este cuprinsă în Titlu de Proprietate nr.58162/01.03.2011, titlu ce a fost emis pentru întreaga suprafață cu care def. Marcu Sița figura în evidențele Registrului agricol anii 1959 -1963, respectiv suprafața totală de 4,44 ha prin aplicarea coeficientului de 2%.
- ❖ Solicitarea nu poate fi încadrată în prevederile Legii nr.231/2018, fiind în discuție un teren deja retrocedat.
- ❖ Mai mult, potrivit Contractului de vânzare-cumpărare nr.2161/21.04.2017 și a Contractului de Donație nr.295/08.02.2017 suprafața totală de 5.000 mp a fost înstrăinată, altor persoane. În concluzie, cererea nu face obiectul Legii nr.231/2018.

3. Cererea nr.6913/23.10.2018 și înregistrată în Registrul special întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.231/2018, cu nr.03/23.10.2018 prin care domnul Marcu Florea domiciliat în municipiul București, sector 1, b-dul Banul Manta, nr.12, bl.26, sc.1, et.5, ap.23, solicită reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în suprafață de **0,0755 ha teren intravilan de pe urma def. Marcu Sița**, având anexate la cerere următoarele documente (aceleași documente ca la cererea nr.02/2018) :

- Titlu de Proprietate nr.58162/21.06.1995 rectificat la data de 01.03.2011 (copie) ;
- Filă registru agricol anii 1959-1963 (copie) ;
- Act de vânzare încheiat la data de 31 iulie 1920 (copie) ;
- Proces verbal nr.349/1920 (copie) ;
- Adeverință nr.904/2017 (copie) ;
- Referat de admitere dezmenbrare 2011 (copie) ;
- Extras de plan Cadastral de Carte funciară nr. cadastral 70327 (copie) ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului(copie) ;
- Cererea din 09.03.1991 (copie) ;
- Act de dezlipire nr.294/2017 (copie) ;
- Cererea nr.11/10.03.2000 (copie) ;
- Cererea nr.856/18.02.2014 (copie) .

**Măsura stabilită este de respingere pentru următoarele motive care sunt menționate și la cererea nr.02/23.10.2018.**

❖ Și la această cerere ca și cererea nr.02/2018, solicitările fac trimitere la Titlu de Proprietate nr.78162/1995 care a fost rectificat în anul 2011, prin punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.8183/02.03.2010 pronunțată de Judecătoria Răcari, județul Dâmbovița, definitivă și irevocabilă, **deci cererea nu face obiectul Legii nr.231/2018.**

4. Cererea nr.7477/15.11.2018 și înregistrată în Registrul special întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.231/2018, cu nr.04/15.11.2018 prin care doamna Rozinca Marioara domiciliată în municipiul București, sector 4, strada Moldovița, nr.6, bl.EM6, sc.4, et.4, ap.77, solicită reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate în suprafață de **0,0190 ha teren intravilan de pe urma def. Necula Cornelia**, având anexate la cerere următoarele documente :

- Declarație autentică nr.3471/14.11.2018 (original) ;
- Titlu de Proprietate nr.72284/11.03.1996 (copie) ;
- Act de vânzare provizoriu din data de 20.10.1963 ;
- Certificat de Moștenitor nr.1020/21.10.1992 (copie) ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Comisia de Fond Funciar Ciocănești analizează prezenta cerere la care constată că Certificatul de Moștenitor nr.1020/21.10.1992 a fost emis în baza procesului verbal de punere în posesie, iar Titlu de Proprietate nr.72284/11.03.1996 a fost emis ulterior Certificatului de Moștenitor nr.1020/21.10.1992.

**Măsura stabilită este de admitere a cererii și atribuirea în proprietate a suprafeței de 0,0190 ha teren intravilan , suprafață aferentă casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora.**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal astăzi 14 ianuarie 2019, în două exemplare, unul înaintat Comisiei Județene Dâmbovița pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , iar unul rămâne la dosarul la Comisia de Fond funciar Ciocănești.

**Delegat Președinte comisie,**

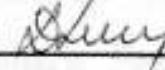
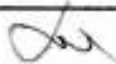

**MARIN D. Păun**



**Secretar comisie,**

**jr. VIORICA Mânzu**

**Membrii:**

1. **Lazăr Daniela**  \_\_\_\_\_
2. **Militaru Lenuța Liliana**  \_\_\_\_\_
3. **Stoica Mădălina**  \_\_\_\_\_