

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL COSOBA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire spatiu comercial pe terenul in suprafata de 75 mp, pentru domnul Chivu Nicușor

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA, JUDETUL GIURGIU

Avand in vedere:

- Referat de aprobare a primarul comunei Cosoba inregistrat sub nr. 252/20.01.2020;
- Referatul intocmit de compartimentul de secretarul general al comunei Cosoba inregistrat sub nr.253/ 20.01.2020;
- Anuntul privind consultarea publicului nr.3848/18.12.2019 ;
- Raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 227/17.01.2020;
- Cererea nr. 3847/18.12.2019 din partea domnului Chivu Nicușor;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 2, alin.(1) din HGR nr. 525/ 27.06.1996 privind Regulamentul General de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25, alin.(1) si art. 47 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, modificata si completata ulterior;
- Prevederile art. 27 si art. 32 din Ordonanta nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, modificata si completata ulterior;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism;
- Conditiiile de aplicare a Regulamentului Local de Urbanism si a Planului Urbanistic General al comunei, reiesite din Avizul unic nr. 25/ 23.09.2002 al Consiliului Judetean Giurgiu;
- Dispozitiile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit. "c" din OUG nr. 57/ 2017 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196, alin. (1), lit."a" din aceleasi Cod Administrativ, emite urmatoara:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru construire spatiu comercial, pe terenul in suprafata de 75 mp, situat in comuna Cosoba, judetul Giurgiu, pentru domnul Chivu Nicușor .

Art.2. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevazut la art. 1 este de 5 (cinci) ani de la data aprobarii hotararii in sedinta de Consiliu Local.

Art.3. Se insuseste raportul nr.227/17.01.2020 privind consultarea publicului pentru aprobarea PUZ.

Art.4. Primarul comunei, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Tănase Gheorghe



CONSTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ilie Ioana Cristina

COSOBA 24-01-2020
Nr. 03.