

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MĂXINENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 15
din data de 27.02.2019

Privind : aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 970 ha, din suprafața totală de 1052, 6661 ha pasune, aflată în domeniul privat al comunei Măxineni, județul Braila ;

Consiliul Local al Comunei Măxineni, județul Brăila întrunit în ședință ordinară din data de mai sus;

Având în vedere :

- expunerea de motive întocmită de primarul comunei Măxineni și un grup de 8 consilieri locali ai Consiliului local Măxineni, județul Braila,
- referatul inspectorului în cadrul compartimentului Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măxineni;
- art. 9 alin 2 din OUG. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018;
- HG. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul 407/2013, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- HCL nr. 24 / 2018, privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente de la nivelul Comunei Măxineni, județul Braila;
- prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Măxineni;

În temeiul cu art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 5 lit. b); art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 970 ha, din suprafața totală de 1052, 6661 ha pasune, aflată în domeniul privat al comunei Măxineni, județul Braila, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Măxineni, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 10 ani;

Art. 2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Măxineni, cu care se încheie contract de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;

Art. 3. Se aproba chiria anuala in cuantum de 100 lei/ha/an, pretul chiriei se va actualiza anual, in baza indicelui de inflatie stabilit de Institutul National de Statistica , plata se face in doua transe pe an, respectiv: 30% pana la data de 31 Octombrie si 70% pana la data de 10 Decembrie , ale anului in curs;

Art. 4. Pentru suprafata inchiriata se va achita impozitul anual (taxa teren) asa cum este stabilit prin Hotarare de consiliu local si prin art. 463 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

Art.5 Subventiile obtinute pe unitatea de suprafata de catre chiras vor fi folosite in exclusivitate in sensul celor stabilite in amenajamentul pastoral si bunelor practici agricole, numai pentru imbunatatirea pajistilor;

Art. 6. Se aproba modelul contractului de inchiriere, prevazut la Anexa 1 la prezenta hotarare ;

Art.7.Se aproba Regulamentul de inchiriere prin atribuire directa a suprafetei de 970 ha, aflata in domeniul privat al comunei Măxineni, judetul Braila , catre crescatorii de animale de pe raza comunei , conform Anexa2 la prezenta hotarare ;

Art.8.Se desemneaza comisia de atribuire prin incredintare directa, compusa din:

- Postolache Ionut Daniel- viceprimar
- Dragan Cristina- inspector agricol
- Balanica Laurentiu- inspector urbanism
- Banu Marioara-impozite si taxe locale
- David Dumitru- consilier local
- Cernat Florentin- consilier local
- Dima Nelu- consilier local
-

Art.9.Persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate vor fi numite prin dispozitie de primar

Art.10.Crescatorii de animale/asociațiile crescatorilor de animale cu personalitate juridica vor respecta urmatorul program:

- Pana la data de 10.03.2019 vor fi depuse cererile solicitantilor, intocmite de documentele specificate in Regulamentul de inchiriere prin atribuire directa;
- Pana la data de 12.03.2019 vor fi afisate la sediul primariei suprafetele atribuite;
- Pana la data de 16.03.2019 se vor incheia contractele de inchiriere prin atribuire directa;
- Pana la 01.04.2019 se va face punerea in posesie.

Art.11.Contractul de inchiriere prin atribuire directa va fi semnat de cei trei consilieri locali ai Consiliului local Maxineni mentionati la art.9. si de catre primarul si secretarul de comuna.

Art. 12. Secretarul comunei Măxineni, judetul Braila, va comunica prezenta hotarare domnului Primar, compartimentului contabilitate, Institutiei Prefectului – Judetul Braila si prin afisare pentru luare la cunostinta publica si o va pune la dispozitie tuturor celor interesati.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
CERNAT FLORENTIN**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR COMUNA,
SANDULESCU MIHAELA**